



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ โดยได้ข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่าโครงการ พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77 ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 1

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะไม่ถอน Sheet Pile ความลึก 14 เมตรห่างจากแนวกำแพงกันดินเดิมประมาณ 0.5 เมตรที่ติดตั้งตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและผลกระทบต่อแนวกำแพงกันดินเดิมริมลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 3. จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ ขนาดความสูง 1.2 เมตรบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของลำกระโดงสาธารณประโยชน์ที่คั่นกลางพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตัดแต่งแนวรั้วต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของลำกระโดงบริเวณแนวเขตที่ดิน ที่คั่นกลางพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการไม่ถอน Sheet Pile ความลึก 14 เมตรห่างจากแนวกำแพงกันดินเดิมประมาณ 0.5 เมตรที่ติดตั้งตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ ขนาดความสูง 1.2 เมตรบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของลำกระโดงสาธารณประโยชน์เรียบร้อยแล้ว - โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตัดแต่งแนวรั้วต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของลำกระโดงบริเวณแนวเขตที่ดิน 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1</p> <p>- รูปภาพที่ 1.1</p> <p>- รูปภาพที่ 1.2</p> <p>- รูปภาพที่ 1.3</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>5. ติดตั้งป้ายระบุ “แนวเขตที่ดินโครงการ” บริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ที่คั่นกลางพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงเจตนารมณ์ว่าจะไม่ดำเนินการใดๆ รุกล้ำแนวเขตลำกระโดงดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายระบุ “แนวเขตที่ดินโครงการ” บริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ ขนาดความสูง 1.2 เมตรบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 2 ฟากของลำกระโดงสาธารณะประโยชน์เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.4</p> <p>- รูปภาพที่ 1.2</p>
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว โดยสันชะลอความเร็วมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>- โครงการให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายควบคุมความเร็วเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.5</p> <p>- ภาพผนวก ข-4</p> <p>- รูปภาพที่ 1.6</p> <p>- รูปภาพที่ 1.7</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง - จัดรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบโครงการ 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.8 - รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27, ข-28
2. มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคารและที่ จอดรถภายนอกอาคารของแต่ละอาคารมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้ สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของ แต่ละอาคารและที่จอดรถภายนอกอาคารของแต่ละ อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา และทำความสะอาดถนนทุกวัน - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพ ดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพ ดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.6 - รูปภาพที่ 1.10 - รูปภาพที่ 1.8 - ภาคผนวก ข-4 - รูปภาพที่ 1.8 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. มลพิษทางอากาศ	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,164 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 164 หรือคิดเป็น 7,216 กรัม (คำนวณจากโมล Xมวลโมเลกุล CO₂=164 X 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 120 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.3 - รูปภาพที่ 1.7 - ภาคผนวก ข-4
			ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.3 - รูปภาพที่ 1.7

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.3 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จามจุรี มะพร้าว ชงโค เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าว เป็นแนวกันชนที่ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้ความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการดำเนินการติดป้ายไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.60 - รูปภาพที่ 1.11 - รูปภาพที่ 1.3 - รูปภาพที่ 1.7 - รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27, ข-28

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด PH, BOD, Fat, Oil&Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยก กาก-ปรับสภาพสมดุล คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อดักขยะ โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.12, 1.14, 1.9 ภาคผนวก ข-10, ภาคผนวก ข-11 รูปภาพที่ 1.12 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	1. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	<p>รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- โครงการทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.12</p> <p>- ภาคผนวก ข-11</p> <p>- รูปภาพที่ 1.12</p> <p>- ภาคผนวก ข-11</p> <p>- รูปภาพที่ 1.13</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ทั้งนี้ จะใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถังรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 3.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A3จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ปริมาตรบ่อ 0.8 ลูกบาศก์เมตร โดยล้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ทั้งนี้ จะใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถังรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตรตามแบบ</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 3.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A3จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ปริมาตรบ่อ 0.8 ลูกบาศก์เมตร โดยล้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน และกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 แฉว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน ตรงตามแบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>-ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.14</p> <p>- ภาคผนวก ข-11</p> <p>- รูปภาพที่ 1.14</p> <p>- ภาคผนวก ข-11</p>
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	ไม่มี	<p>- รูปภาพที่ 1.15</p> <p>- ภาคผนวก ข-2</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ตามแบบดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด PH, BOD, Fat, Oil&Grease, SuspendedSolid, TotalDissolved Solids, Settleable Solids,Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecat Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยก กาก-ปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อดักขยะ 	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.12,1.14,1.9 - ภาคผนวก ข-10, ภาคผนวก ข-11
		2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.12 - ภาคผนวก ข- 11

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		<p>ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	ไม่มี	<p>- รูปภาพที่ 1.12</p> <p>- ภาคผนวก ข-11</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	<p>- รูปภาพที่ 1.14</p> <p>- ภาคผนวก ข-11</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.3 วัน จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการ ใช้น้ำมาก จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่ มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้าของแต่ละอาคาร เรียบร้อยแล้ว - โครงการตรวจสอบช่างอาคารใช้ระบบ แบบ manual โดยให้ช่างอาคารเปิดระบบช่วงในช่วง 24.00-05.00 น. - โครงการได้ทำการตรวจเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัด น้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการดำเนินจัดการติดป้ายรณรงค์การ ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.16 - รูปภาพที่ 1. - ภาคผนวก ข-12 - รูปภาพที่ 1.18 - ภาคผนวก ข-5 - รูปภาพที่ 1.19 - รูปภาพที่ 1.20

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	<p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจะตั้งอยู่ใต้บริเวณทางวิ่งรถภายนอกอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non -Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>10. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำด้านบนมีจำนวน 2 ฝาลัง ความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง</p>	<p>- โครงการดำเนินไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุดกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจะตั้งอยู่ใต้บริเวณทางวิ่งรถภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.18</p> <p>- ภาพผนวก ข-5</p> <p>- รูปภาพที่ 1.21</p> <p>- รูปภาพที่ 1.22</p> <p>- ภาพผนวก ข-5</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้าง ทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างใน ช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ น้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำ ความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ไม่1ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้ในอาคาร โดยมีความถี่ใน การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดย ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ใน การล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร ได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดย โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำ ความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ไม่1ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ใน อาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.78
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีระบบสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.23

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>2. เติมระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>- โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้น โดยผู้ใช้งานสามารถตรวจสอบได้</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.24</p> <p>- รูปภาพที่ 1.25</p> <p>- รูปภาพที่ 1.26</p> <p>- ภาคผนวก ข-6</p> <p>- รูปภาพที่ 1.27</p> <p>- ภาคผนวก ข-9</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระผู้ดูแล มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.28
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระ ว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหากพบไฟฟ้าส่อง สว่างดับให้ดำเนินการแก้ไข - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบ สระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7 - รูปภาพที่ 1.29 - รูปภาพที่ 1.24 - รูปภาพที่ 1.24 - รูปภาพที่ 1.86

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว - โครงการจัดให้มีโฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.30 - รูปภาพที่ 1.86 - รูปภาพที่ 1.31
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ก่อสร้างให้ตรงไปตามแบบ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางตรงไปตามแบบ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.23 - รูปภาพที่ 1.32 - รูปภาพที่ 1.24 - รูปภาพที่ 1.12 - ภาพผนวก ข-7

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด PH, BOD, Fat,Oil&Grease,SuspendedSolid,TotalDissolved Solids, Settleable Solids,Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecat Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยก กาก-ปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อดักขยะ - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.12,1.14,1.9 - ภาคผนวก ข-10, ภาคผนวก ข-11 - รูปภาพที่ 1.12 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2. จัดทำรายงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.12 - ภาคผนวก ข-11</p> <p>- รูปภาพที่ 1.12 - ภาคผนวก ข-11</p> <p>- รูปภาพที่ 1.14 - ภาคผนวก ข-11</p> <p>- รูปภาพที่ 1.13</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3.1 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 32.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบ บำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ทั้งนี้ จะใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถึงรวม 1.2 ลูกบาศก์</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียปริมาณ 3.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะ กำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะ รวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่ สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร A3 จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ปริมาตรบ่อ 0.8 ลูกบาศก์เมตร โดยล้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อ ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดิน ร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบท่อ ด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.36 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็น อุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber เป็น ระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ทั้งนี้ จะ ใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถึงรวม 1.2 ลูกบาศก์ ตรงตามแบบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 3.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัด ให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A3 จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ปริมาตรบ่อ 0.8 ลูกบาศก์เมตร โดยล้น หลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และ ต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตาม ท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน ตรงตาม แบบ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน</p>	<p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.14</p> <p>- ภาพผนวก ข-11</p>
2.3.4 การระบายน้ำ	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ สามารถรองรับน้ำได้ 282 ลูกบาศก์ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่าง เพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อม กัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 4 ลูกบาศก์/นาที่ รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีค่าไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (564.35 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง หรือ 9.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)จัด ให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาเหตุการฉ่ำน้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหาร โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	ไม่มี	<p>- รูปภาพที่ 1.34</p> <p>- ภาพผนวก ข- 27,28</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคารตั้งแต่ ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยตั้งอยู่บริเวณ บันได ST - 01 แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.35 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 1 ถัง ถัง มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย อันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายใน แต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยตั้งอยู่บริเวณบันได ST - 01 แต่ละ ห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.35 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถังและถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.35

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัย ทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไปมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการไม่ได้ดำเนินการ - โครงการไม่ได้ดำเนินการ - โครงการไม่ได้ดำเนินการ - โครงการไม่ได้ดำเนินการ - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไปมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.36 - รูปภาพที่ 1.37 -รูปภาพที่ 1.35

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมีมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 75 เท่า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการทิ้งปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>- โครงการจัดให้มีถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลรีบร่อย</p> <p>- โครงการตรวจสอบบรอยรั่วของถุงก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลรีบร่อย</p> <p>- โครงการได้ขนย้ายโดยการนำขยะใส่ถังมารวมไว้บริเวณห้องพักขยะรวม</p> <p>-โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.04ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 75 เท่า ตรงตามแบบ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-รูปภาพที่ 1.35</p> <p>-รูปภาพที่ 1.35</p> <p>-รูปภาพที่ 1.35</p> <p>-รูปภาพที่ 1.35</p> <p>- รูปภาพที่ 1.37</p> <p>- รูปภาพที่ 1.35</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด	- โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด ตรงตามแบบ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.38
	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า	- โครงการจัดทำห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า ตรงตามแบบ	ไม่มี	-รูปภาพที่ 1.38
	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 25 เท่า	- โครงการจัดทำห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 25 เท่า ตรงตามแบบ	ไม่มี	-รูปภาพที่ 1.39

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบประตูช่วงหลังเก็บมูลฝอยให้ปิดสนิทตลอดเวลา</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-รูปภาพที่ 1.37</p> <p>-รูปภาพที่ 1.35</p> <p>-รูปภาพที่ 1.40</p> <p>-รูปภาพที่ 1.40</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kV ผ่าน Transformer ชนิด Oil type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและโดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,317 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ขนาด 12V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นลักษณะหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในรั้วความสูง 2.5 เมตร และใส่กุญแจเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ ซึ่งสามารถเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง โดยมีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลง</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ตามแบบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ขนาด 12V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นลักษณะหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในรั้วความสูง 2.5 เมตร และใส่กุญแจเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ ซึ่งสามารถเข้าถึงได้เพื่อการโครงการจัดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.41</p> <p>- ภาคผนวก ข-14</p> <p>- รูปภาพที่ 1.42</p> <p>- รูปภาพที่ 1.43</p> <p>- รูปภาพที่ 1.44</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าอย่างน้อย 1.0 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณี พบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น</p> <p>5. จัดการติดตั้งที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจัดให้มีการตัดแต่ง กิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลง</p>	<p>ไฟฟ้าอย่างน้อย 1.0 เมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน และแจ้งเหตุขัดข้องได้ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” เรียบร้อย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.41</p> <p>- รูปภาพที่ 1.43</p> <p>- รูปภาพที่ 1.44</p>
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A 1</p> <p>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.50 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.71 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการดำเนินการตามติดตั้งแบบ</p>	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) อาคาร A 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.26 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.71 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>3) อาคาร A3, A4 และ A5</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.31 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.71 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 	<p>- โครงการดำเนินการตามติดตั้งแบบ</p> <p>- โครงการดำเนินการตามติดตั้งแบบ</p> <p>- โครงการดำเนินการตามติดตั้งแบบ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง ไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ ของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงานและล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทน การใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวน มาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้ง ต้องการน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศเรียบร้อยแล้ว - โครงการไม่มีเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานและล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการดำเนินการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอด แสงสว่างจำนวนมาก - โครงการไม่ได้ดำเนินการ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.7 - รูปภาพที่ 1.45 - ภาคผนวก ข-17 - รูปภาพที่ 1.86

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode(LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ตรงตามแบบ - โครงการโครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode(LED) โดยไม่ต้องใช้บัลลาสต์ - โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode(LED) - โครงการได้ดำเนินการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - โครงการดำเนินการติดเลขชั้นสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.46 - ภาคผนวก ข-8 - รูปภาพที่ 1.46 - ภาคผนวก ข-8 - รูปภาพที่ 1.47 - รูปภาพที่ 1.46 - ภาคผนวก ข-8 - รูปภาพที่ 1.48

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาไรต์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้นหากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	- โครงการไม่ได้ดำเนินการ	ไม่มี	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรัดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนงโดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีท่อยืนระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.49

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ขนาด 4 X 21/2 X 21/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC)แต่ละอาคารจะจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 X21/2 X 21/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร 	<p>-โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC)แต่ละอาคาร จะจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 X21/2 X 21/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจาก สถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>-โครงการติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร ตรงตามแบบ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.50</p> <p>- รูปภาพที่ 1.50</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ฝาครอบและโช้ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นของทุกอาคาร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FHC) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่ง</p>	<p>- โครงการติดตั้งหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ฝาครอบและโช้ร้อย ตรงตามแบบ</p> <p>-โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet)บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นของทุกอาคาร</p> <p>-โครงการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FHC) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร ตรงตามแบบ</p> <p>-โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.50</p> <p>- รูปภาพที่ 1.50</p> <p>- รูปภาพที่ 1.51</p> <p>- รูปภาพที่ 1.52</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และบริเวณห้องสำนักงานห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้าประจำอาคาร โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องครัวของห้องพักอาศัยภายในแต่ละอาคาร</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินภายในแต่ละอาคาร</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และภายในห้องพักอาศัยทุกห้องในแต่ละอาคาร</p>	<p>ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และบริเวณห้องสำนักงานห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้าประจำอาคาร โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ตรงตามแบบ</p> <p>- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องครัวของห้องพักอาศัยภายในแต่ละอาคาร ตรงตามแบบ</p> <p>- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินภายในแต่ละอาคาร ตรงตามแบบ</p> <p>- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และภายในห้องพักอาศัยทุกห้องในแต่ละอาคาร ตรงตามแบบ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.52</p> <p>- รูปภาพที่ 1.53</p> <p>- รูปภาพที่ 1.54</p> <p>- รูปภาพที่ 1.55</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 1 แห่ง/อาคารได้แก่ บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาเป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมพลเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการสำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A1 A2 และ A3 ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมดขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับ ผู้พักอาศัย</p>	<p>- โครงการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตรงตามแบบ</p> <p>-โครงการติดตั้งโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 1 แห่ง/อาคารได้แก่ บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศบริเวณชั้นที่ 1ถึงชั้นหลังคาเป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ตรงตามแบบ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการสำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A1 A2 และ A3 ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมดขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตาราง</p>	ไม่มี	<p>- รูปภาพที่ 1.48</p> <p>- ภาพผนวก ข-21</p> <p>- รูปภาพที่ 1.56</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ภายในอาคาร A1 A2 และ A3จำนวน 252 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) จุติรวมพลเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารจากอาคาร A4 และ A5 และพนักงานของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 50ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 200 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A4และ A\5 จำนวน 168 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- เมตร ซึ่งสามารถรองรับ ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A1 A2 และ A3จำนวน 252 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารจากอาคาร A4 และ A5 และพนักงานของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 50ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 200 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A4และ A\5 จำนวน 168 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.57</p> <p>- รูปภาพที่ 1.48, 1.56</p> <p>- รูปภาพที่ 1.58</p> <p>- ภาคผนวก ข-19</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร A4 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>- โครงการให้มีการซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เรียบร้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีแบบแปลนแผนผังเพื่อแสดงตำแหน่งแต่ละห้องเรียบร้อย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.56</p> <p>- รูปภาพที่ 1.48</p> <p>- ภาคผนวก ข-19</p> <p>- ภาคผนวก ข-21</p> <p>- ภาคผนวก ข-23</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 3,164 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 3,164 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.7 - รูปภาพที่ 1.59 - ภาคผนวก ข-24
2.3.10 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพ 1.60 - ภาคผนวก ข-26

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.075 ม. ความกว้าง 0.9 ม. (ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2556) เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดการให้การติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเรียบร้อยตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.61</p> <p>- รูปภาพที่ 1.60</p> <p>- ภาคผนวก ข-26</p> <p>- รูปภาพที่ 1.62</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร (ต่อ)	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริม ถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณ ใกล้เคียง	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.63
	7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ(Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้ เหมาะสม คือ (1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่ จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่ม มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)หลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถ นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถ ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการจัดการให้มีพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อย ตลอดการดำเนินการ - โครงการมีทั้งที่จอดรถแบบหมุนเวียนและแบบ ประจำ - โครงการจัดการให้มีพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อย ตลอดการดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.61 - รูปภาพที่ 1.61 - รูปภาพที่ 1.61
	8. บริเวณทางเข้าถนนภาระจำยอมมีป้ายมยมาและการเก็บค่า ผ่านทาง โดยในการเข้า-ออกพื้นที่มีการจัดการ ดังนี้	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.63

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร (ต่อ)	(1) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดให้มี บัตรอนุญาตเข้าพื้นที่โดยตรงโดยไม่มีการเสียค่าผ่านทางแต่ อย่างไร (2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว หากผู้ที่มา ติดต่อมิได้มีการประทับตราบัตรจะต้องเสียค่าผ่านทาง เนื่องจากเส้นทางการจราจรนี้สามารถออกสู่ถนนเลียบริมทาง ด่วนรามอินทรา - อารณรังค์ได้	- โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตเข้าพื้นที่โดยตรงโดยไม่ มีการเสียค่าผ่านทางแต่อย่างไร - โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้ที่มา ติดต่อภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ หากผู้ ที่มาติดต่อมิได้มีการประทับตราบัตรจะต้องเสียค่า ผ่านทาง เนื่องจากเส้นทางการจราจรนี้สามารถออก สู่ถนนเลียบริมทางด่วนรามอินทรา - อารณรังค์ได้	ไม่มี ไม่มี	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ในการออกแบบชั้นหลังคาไม่ประสงค์ที่จะให้ผู้พักอาศัยขึ้น ไปใช้ประโยชน์ จึงจัดให้มีกำแพงกันตก ความสูง 2.2 เมตร (ความสูงถึงหลังคา) ล้อมรอบบริเวณที่ใช้ประโยชน์	- โครงการได้ก่อสร้างเป็นไปตามรูปแบบ - โครงการได้ก่อสร้างเป็นไปตามรูปแบบ	ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.64 - รูปภาพที่ 1.65
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยเป็นที่ เรียบร้อย	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27,28

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้จัดทำมาตรการและแก้ไขผลกระทบหากมีข้อร้องเรียน ซึ่ง ณ เวลานี้ไม่มีผู้ร้องเรียน	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27,28
(1) ผลกระทบด้านประชากร และการโยกย้าย				
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติ และความ แตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดหวังว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระเบียบแลข้อปฏิบัติการอยู่ร่วมกัน	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27,28
(3) สุขภาพอนามัยและบริการ ทางด้านสาธารณสุข	-	-		
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีการระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยตลอดการเปิดดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.66 - รูปภาพที่ 1.58 - ภาคผนวก ข-19 - รูปภาพที่ 1.66

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง ตลอดการดำเนินการ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.47 - ภาคผนวก ข-8
(5) ด้านสาธารณสุขโรค สาธารณสุขการ				
(6) ด้านการใช้ที่ดิน				
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับ รถยนต์ที่สัญจรบนถนนการะบายอมเป็นหลัก และขอ ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมัน การจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยใน การเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่าง เดียว แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยให้ความสำคัญกับ รถยนต์ที่สัญจรบนถนนการะบายอมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมการอำนวยความสะดวก และการบริการงานจราจรตลอดการเปิด ดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.63 - รูปภาพที่ 1.67

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการและริมถนนการจราจร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบไฟส่องแสงให้พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.60</p> <p>- ภาพผนวก ข-26</p> <p>- รูปภาพที่ 1.62</p> <p>- ภาพผนวก ข-8</p> <p>- รูปภาพที่ 1.63</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <p>(1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด</p> <p>(2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็นบริเวณทางเข้าถนนภาระจำยอมมีป้อมยามและการเก็บค่าผ่านทาง โดยในการเข้า-ออกพื้นที่มีการจัดการ ดังนี้</p> <p>(1) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตเข้าพื้นที่โดยตรงโดยไม่มีการเสียค่าผ่านทางแต่อย่างใด</p> <p>(2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว หากผู้ที่มาติดต่อได้มีการประทับตราบัตรจะต้องเสียค่าผ่านทางเนื่องจากเส้นทางการจราจรนี้สามารถออกสู่ถนนเลียบทางด่วนรามอินทรา - อารณรังค์ได้</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่จอดรถตามมาตรการเป็นที่เรียบร้อย</p> <p>- โครงการจัดให้มีแบบจอดประจำและการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด</p> <p>- โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)</p> <p>- โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตเข้าพื้นที่โดยตรงโดยไม่มีการเสียค่าผ่านทางแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวหากผู้ที่มาติดต่อได้มีการประทับตราบัตรจะต้องเสียค่าผ่านทาง เนื่องจากเส้นทางการจราจรนี้สามารถออกสู่ถนนเลียบทางด่วนรามอินทรา - อารณรังค์ได้</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.68</p> <p>- รูปภาพที่ 1.68</p> <p>- รูปภาพที่ 1.68</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม				
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
2.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี	
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว โดยสันชะลอความเร็วมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,164 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ เรียบร้อยและตรวจสอบไม่เลื่อน - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว เรียบร้อยและตรวจสอบไม่เลื่อน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะการดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.59 - ภาคผนวก ข-4 - รูปภาพที่ 1.60 - ภาคผนวก ข-26 - รูปภาพที่ 1.6 -รูปภาพที่ 1.7

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>(5) โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร และที่จอดรถภายนอกอาคารของแต่ละอาคารมีลักษณะเปิด โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้ สะดวก</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,164 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจาก ที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 164 โมล หรือคิดเป็น 7,216 กรัม (คำนวณจากโมล X มวลโมเลกุล $\text{CO}_2 = 164 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 120 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละ อาคารและที่จอดรถภายนอกอาคารของแต่ละ อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ตลอดระยะ การดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ชัดเจนและ ตรวจสอบความเปลี่ยนแปลงตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการเรียบร้อย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.15</p> <p>- รูปภาพที่ 1.68</p> <p>- รูปภาพที่ 1.8</p> <p>- รูปภาพที่ 1.8</p> <p>- รูปภาพที่ 1.7</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย 3. จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ต้นไม้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.69 - รูปภาพที่ 1.70 - ภาคผนวก ข-24 - รูปภาพที่ 1.71 - ภาคผนวก ข-17
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมและคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ	- โครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมและคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะ ดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำภายในอาคาร โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ ผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบ ก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.27 - ภาคผนวก ข-9
	2. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำด้านบน มีจำนวน 2 ฝาลัง ความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 0.8 เมตร เพื่อความ ปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.27 - ภาคผนวก ข-9
		- โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>3. ถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ใต้บริเวณทางวิ่งรถภายนอกอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ น้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมา ปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชม. ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<p>- โครงการจัดทำตามแบบมาตรการเป็นที่ เรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตัก เศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำตามมาตรการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-รูปภาพที่ 1.23</p> <p>-รูปภาพที่ 1.24</p> <p>-รูปภาพที่ 1.24</p> <p>-รูปภาพที่ 1.26</p> <p>-ภาคผนวก ข-6</p>

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทวนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ซึ่งระบบท่อภายในโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ปริมาณ 282ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน(272 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (564.35 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมงหรือ 9.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ - โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (564.35 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมงหรือ 9.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.28</p> <p>- รูปภาพที่ 1.34</p> <p>- รูปภาพที่ 1.14</p>

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
อุบัติเหตุ	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการให้สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะทุก 2 สัปดาห์	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.74
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วส่วนรถ ขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนภาระจำ ยอมเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายใน โครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้าน การจราจรอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.67
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่าง ปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายการแบ่งช่องจราจร เรียบร้อย	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.68
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ มองเห็นรถที่เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเรียบร้อย	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.47
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินให้ มีน้ำเปียกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8 - รูปภาพที่ 1.6 - ภาคผนวก ข-3
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินให้		- รูปภาพที่ 1.6

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัด ให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระ โยนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 	<p>ไม่ให้ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีด ขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการเรียบร้อย - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นป้าย ชัดเจนตลอดระยะดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกัน เตือนละครั้งตลอดระยะดำเนินการ - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยใน การใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน - โครงการจัดทำแผนเพื่อดำเนินการ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข-3</p> <p>- รูปภาพที่ 1.65</p> <p>- รูปภาพที่ 1.48</p> <p>- ภาคผนวก ข-21</p> <p>- รูปภาพที่ 1.58</p> <p>- ภาคผนวก ข-19</p> <p>- รูปภาพที่ 1.56</p> <p>- รูปภาพที่ 1.32</p> <p>- ภาคผนวก ข-7</p>

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการจัดซื้อไม้ช่วยชีวิตเรียบร้อย - โครงการดำเนินการติดตั้งห่วงชูชีพ เรียบร้อย - โครงการจัดซื้อโฟมช่วยชีวิตเรียบร้อย - โครงการไม่ได้ดำเนินการ - โครงการไม่ได้ดำเนินการ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.24 - ภาคผนวก ข-6 - รูปภาพที่ 1.30 - ภาคผนวก ข-7 - รูปภาพที่ 1.30 - ภาคผนวก ข-7

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน (Activated Sludge) ให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจ วัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของ โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยก กาก-ปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อปรับปรุง คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อดักขยะ <p>จัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการแบบการเก็บ สถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.12 - ภาคผนวก ข-10

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง ดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอย) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียปริมาณ 32.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้ง ระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ทั้งนี้ จะใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง</p>	<p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปีจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำและ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-โครงการดำเนินการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.12</p> <p>- ภาคผนวก ข-10</p> <p>- รูปภาพที่ 1.74</p>

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<p>ปริมาตรถังรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 3.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร A3 จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 4 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ปริมาตรบ่อ 0.8 ลูกบาศก์เมตร โดยกันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันและกลบท่อด้วยดินร่วนและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- โครงการติดตั้งจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 3.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร A3 จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 4 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ปริมาตรบ่อ 0.8 ลูกบาศก์เมตร โดยกันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 4 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันและกลบท่อด้วยดินร่วนและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง - โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรียบร้อยตลอดระยะ ดำเนินการ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.75 - ภาคผนวก ข- 27,28 - รูปภาพที่ 1.7 - รูปภาพที่ 1.76
2.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิและความคุ้มกันทางเขต พ.ศ.2527 - ความมั่นคงปลอดภัยความเป็น ส่วนตัวทัศนียภาพและการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของ สถานทูต	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจาก อุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์กล้องวงจร ปิด เรียบร้อยเพื่อป้องกันเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.66 - รูปภาพที่ 1.63

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,164 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก) โดยมี อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 7.8 ตรม./คนและ เป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,187.3 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 58.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และบริเวณแนว เขตที่ดินด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองพระโขนงโครงการจัดให้ มีการปลูกไม้ยืนต้นความกว้าง 6 เมตร ตลอดแนวเขต ที่ดินด้านดังกล่าวโดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชงโค จามจุรี และมะพร้าว เป็นต้น มีความสูง 5-8 เมตร ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,164 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก) โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 7.8 ตรม./คนและเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,187.3 ตรม. คิดเป็น ร้อยละ 58.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม อาคาร และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ที่ติดกับ คลองพระโขนงโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ความกว้าง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชงโค จามจุรี และ มะพร้าว เป็นต้น มีความสูง 5-8 เมตร ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง - โครงการจัดให้มีเลือกใช้โทนสีอาคารที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.7 - รูปภาพที่ 1.77 - รูปภาพที่ 1.76

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- โครงการดำเนินกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ</p>	ไม่มี	

แบบที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการพาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.9 การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ - โครงการดำเนินการโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	